



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПАРТНЁРСТВО: ЛИКВИДНЫЕ АНТИКРИЗИСНЫЕ ДОМА И УЧАСТКИ

Уважаемые инвесторы!

Мы встречаемся в сложное время – старые правила больше не действуют... Например, цена новостроек постоянно падает. Как гарантировано зарабатывать в кризис, если вы не владелец нефтяной скважины?

Мы работаем на рынке загородной недвижимости, который в последние годы растёт невиданными темпами!

В 2023 Г. И ДАЛЕЕ ВЫГОДНЕЕ ВКЛАДЫВАТЬСЯ В

- загородные дома на этапе фундамента. Вход от 1 млн руб.
- земельные участки в ликвидных строящихся посёлках – прибыль до 100 % годовых! Вход от 900 тыс. руб.
- сдачу загородных домов (намного востребованней в 2 раза рентабельней квартир)

«Изобретай каждый день, а то проиграешь»
Девиз конструкторов Northrop Grumman

Ответственному инвестору нужны факты. Профессионально поможем вам в кризис грамотно инвестировать, либо построить для себя.

Присоединяйтесь к компании, которая первая строит грамотные антикризисные дома!



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПАРТНЁРСТВО: ЛИКВИДНЫЕ АНТИКРИЗИСНЫЕ ДОМА И УЧАСТКИ

АКТИВНОСТЬ НА РЫНКЕ НОВОСТРОЕК РФ 2022 г.

ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК

Спрос 2022/2023	-14% (замеры по количеству ДДУ за январь-октябрь)
Потенциальный спрос	ниже на 26%
Цена	2021-й: +30%, 2022-й: -10%
Предложение	2021-й: +37%, 2022-й: +41%

[ЦИАН аналитика](#)

ДИНАМИКА РОСТА СРЕДНЕЙ ЦЕНЫ ДОМА В ЛО 2023 г.

ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК

Площадь дома	Январь 2020 г.	Январь 2021 г.	Январь 2022 г.	Январь 2023 г.	Прирост с 2020 г.
До 100 кв.м.	3,20 млн	3,49 млн	4,29 млн	4,86 млн	+51%
100-150 кв.м.	6,35 млн	7,17 млн	9,62 млн	10,44 млн	+64%
150-250 кв.м.	11,42 млн	13,00 млн	17,01 млн	18,74 млн	+64%
250+ кв.м.	26,5 млн	31,36 млн	40,43 млн	42,29 млн	+59%

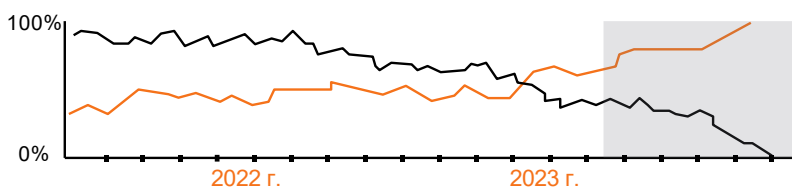
Цикл оборота средств: квартира строится 2 года, дом – 4 мес.

В 2022-2023 гг. квартира в новостройке уже через 3 мес. после покупки становится дешевле, дом – дороже и продолжает подниматься в цене!

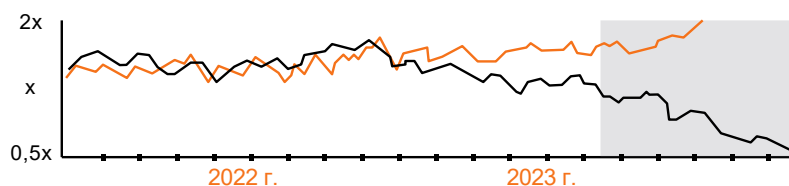
ОБЩЕРЫНОЧНЫЕ ТРЕНДЫ 2021-2023

■ дома
 ■ квартиры
 прогноз аналитиков

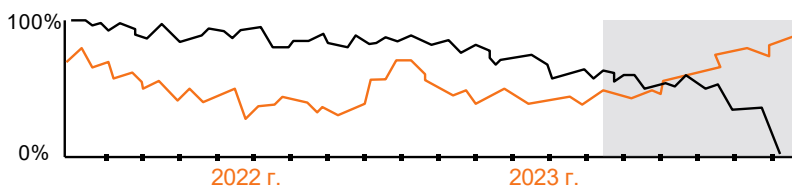
СПРОС НА ПОКУПКУ



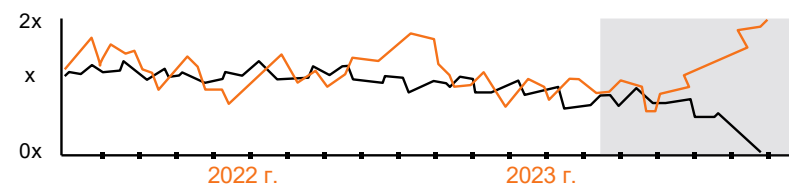
ЦЕНА ПОКУПКИ (₽/м²)



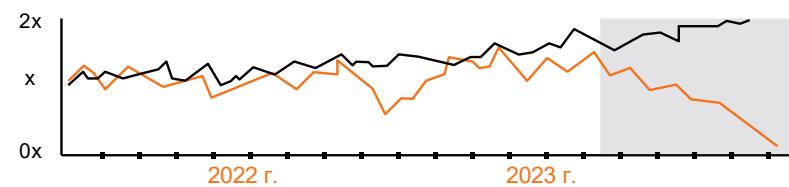
СПРОС АРЕНДЫ



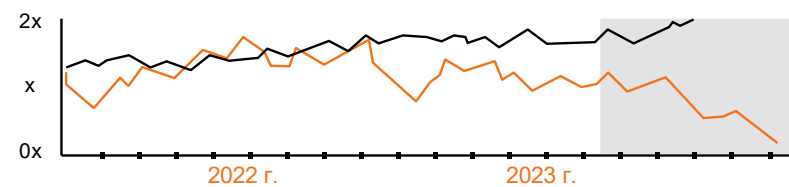
ЦЕНА АРЕНДЫ (₽ / м²)



КОЛИЧЕСТВО ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПОКУПКИ



КОЛИЧЕСТВО ПРЕДЛОЖЕНИЙ АРЕНДЫ



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПАРТНЁРСТВО: ЛИКВИДНЫЕ АНТИКРИЗИСНЫЕ ДОМА И УЧАСТКИ

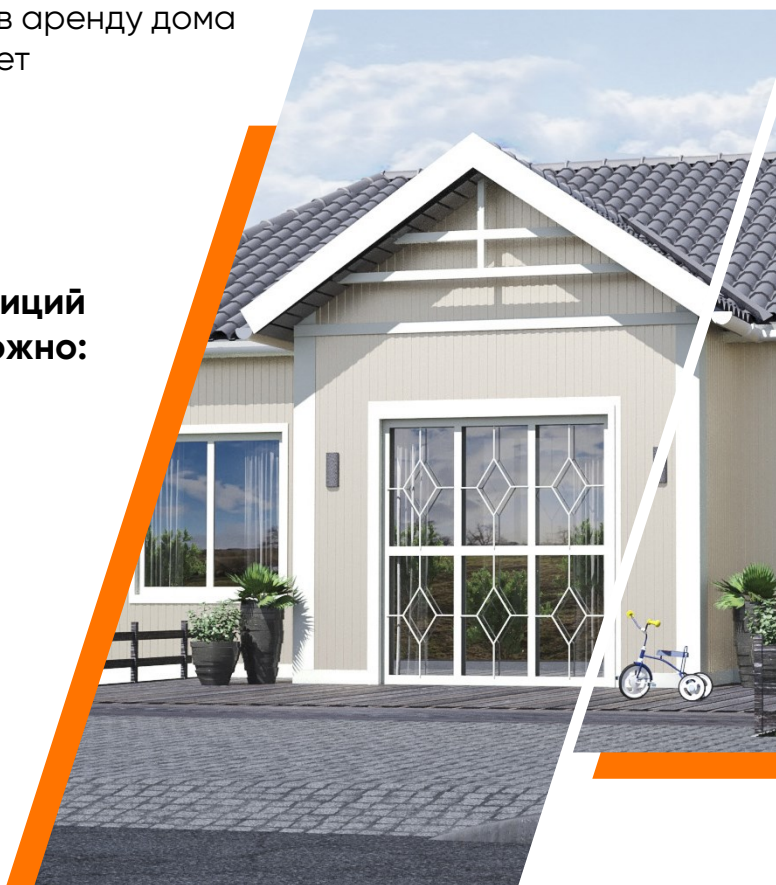
ДОХОДНОСТЬ ОТ СДАЧИ КВАРТИР 2022 Г.

- Средняя доходность от сдачи квартир в аренду в городах РФ составляет для новостроек 4,7 % (окупаемость 21,1 год), а для вторичного жилья – 5,5 % (окупаемость 18,3 лет) ([Мир квартир](#))
- Предложение значительно превышает спрос: экономика быстро не растёт, масштабная эмиграция

ДОХОДНОСТЬ ОТ СДАЧИ ЗАГОРОДНОГО ДОМА 2023 Г.

- Резкому подъёму спроса и цен способствуют пандемия, рост удалённой работы, вынужденная необходимость провести отпуск в своём регионе и т.д.
- Средняя доходность от сдачи в аренду дома – от 10 % годовых. Спрос растёт и прибыльность увеличивается

**Повторить успех личных инвестиций
в строящуюся недвижимость можно:
дома сегодня – это квартира
в новостройке вчера!**



УСПЕШНЫЙ ОПЫТ ИНВЕСТИЦИЙ «ССК-ТЕХНОЛОГИИ»

- КП Иннолово ЛО

12.2021 95 т.р./сотка	➔	12.2022 200-300 т.р./сотка
---------------------------------	---	--------------------------------------

- КП Островок
Счастья ЛО

2021 50 т.р./сотка	➔	12.2022 от 200 т.р./сотка
------------------------------	---	-------------------------------------

- участки Усть-Луга

12.2021 100 т.р./сотка	➔	12.2022 от 200 т.р./сотка
----------------------------------	---	-------------------------------------

- участки г.Клин МО

2021 5 т.р./сотка	➔	12.2022 20 – 40 т.р./сотка
-----------------------------	---	--------------------------------------

- участки г. Липецк

2021 3 т.р./сотка	➔	12.2022 от 15 т.р./сотка
-----------------------------	---	------------------------------------

- участки г. Смоленск

2021 3 т.р./сотка	➔	12.2022 от 10 т.р./сотка
-----------------------------	---	------------------------------------



АРГУМЕНТЫ ДЛЯ НАДЁЖНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

Новый формат домовладения в кризис «всё в одном»: дача, дом для ПМЖ, убежище, дом для отпуска, дом рыбака, гостевой дом, ферма, офис малого бизнеса, склад семейного имущества.

Новый формат инвестиций (2 в 1) – постройте для себя не только дом, но и финансовый актив, надежней бумажных денег. Продав домовладение в любое время, вы всегда окажитесь в «+».

УЧАСТОК В ПРАВИЛЬНОМ МЕСТЕ – ЭТО СТАБИЛЬНЫЙ РОСТ ЦЕНЫ = НАДЁЖНЫЙ СЕМЕЙНЫЙ КАПИТАЛ

Многие на вид перспективные участки (купленные в надежде заработать на перепродаже) продаются долго и в итоге по заниженной цене.

Мы знаем причины и предоставим в ваше распоряжение **нашу особую компетентность опытных застройщиков:**

1 Проверенную методику оценки инвестиционного потенциала:

- берем участки в **строящемся коттеджном поселке** нулевого цикла рядом с другими населенными пунктами с развитой инфраструктурой. В итоге основной рынок прирастает на 20 % в год, а наш ликвидный участок – на 80 % (за счет естественного развития локации, ее активной застройки и реализации инфраструктурных планов компании-девелопера)
- учитываем инфраструктурные объекты-магниты, обеспечивающие будущий рост стоимости: промышленные комплексы (порт, завод, стройка федерального уровня)
- имеем давние партнерские отношения с успешными добросовестными девелоперами проектов загородной жизни с надежной репутацией (много построили, сдали в срок, продали 100 % участков)

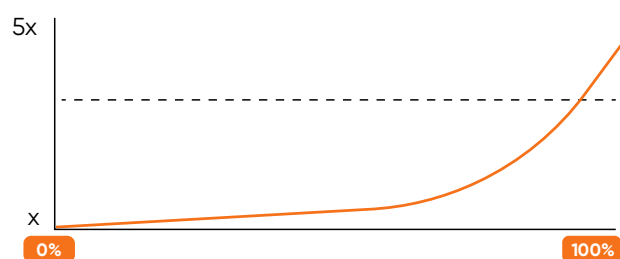


АРГУМЕНТЫ ДЛЯ НАДЁЖНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

2 Закрытую корпоративную статистику динамики рынка загородной недвижимости ЛО и МО по р-нам

3 Эксклюзивную инсайдерскую информацию о р-не, поселке, застройщиках, реальных отзывах покупателей

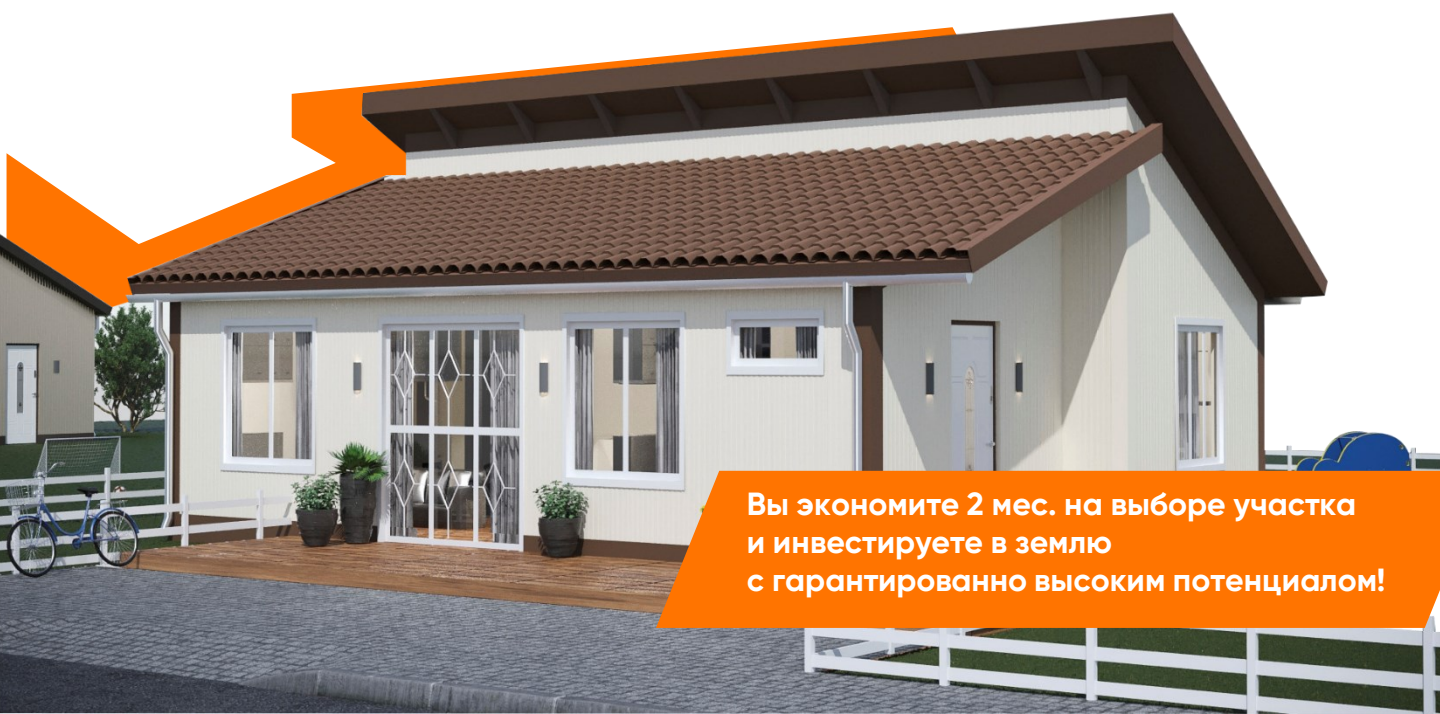
Динамика роста общей стоимости по мере развития локации
(в среднем от года до двух)



% степень развития локации

X номинальная стоимость домовладения (участок+дом)

--- стоимость аналогичного предложения на рынке (развитого)



Вы экономите 2 мес. на выборе участка и инвестируете в землю с гарантированно высоким потенциалом!

АРГУМЕНТЫ ДЛЯ НАДЁЖНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

ОПТИМАЛЬНЫЙ АНТИКРИЗИСНЫЙ ДОМ ССК

«ССК-технологии» – это усовершенствованные авторские проекты каркасных домов, избавленные от недостатков за счет монолитного фундамента, стального силового каркаса и ПИР-Панелей ([видео](#)). Ничего лишнего: планировки, [технологии](#) и системы жизнеобеспечения грамотно адаптированы к новым реалиям жизни.

Лучший капитальный технологически грамотный дом в сегменте до 50-60 тыс. руб. / кв. м.

НАСТОЯЩИЙ БУМ ПРОДАЖ ЗАГОРОДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ВПЕРЕДИ (2023-2025 ГГ.)

1. Неизбежно существенное увеличение продаж готовых квартир (и вторички) для покупки домов. Предложение готовых капитальных домов для ПМЖ ограничено, а новые строятся 6-18 мес. (даже деревянный каркасник, которому необходимо усесть перед чистовой отделкой)
2. Новый формат качества жизни: автономность от мест массового скопления людей + стабильность всех систем жизнеобеспечения + благоприятная экологическая среда, чего не в состоянии обеспечить мегаполисы

Личная земля и дом стали символом свободы и надежды для каждой семьи на достойную жизнь в любых обстоятельствах!

ДОСТУПНОСТЬ ИПОТЕКИ

В РФ впервые доступно сверхльготное жилищное кредитование населения.

Действует даже ипотека (6%) на строительство частных жилых домов своими силами.

Поможем выбрать персональную программу на эксклюзивных условиях.

Итог: ликвидный антикризисный участок и дом – это «ССК-технологии»

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОГРАММЫ

Строительство загородной недвижимости – «золотая жила» 2020-х гг.

«ЛИКВИДНЫЙ УЧАСТОК»

1. Без подряда

Реально ли самостоятельно найти ликвидный участок с потенциалом роста? Можно попробовать... У нас на это в первый раз ушло 3 месяца ежедневных интенсивных разъездов по ЛО. Было преодолено 12 тыс. км, сделаны сотни звонков и потрачены тысячи часов на поиск в интернете. Это с учетом понимания и знания рынка недвижимости! Возможно, у вас получится быстрее.

Мы на постоянной основе занимаемся мониторингом рынка загородной недвижимости, смотрим динамику развития коттеджных поселков и собираем досье на тех, кто их создает.

Подберем участок без подряда с отличным продажным потенциалом (комиссия от 100 т. руб.).

Мы – не риэлторы, но эксперты в подборе ликвидных участков для своих домов. Готовы поделиться своим опытом.



**Ваш капитал – квартира?
Предложим программу выгодного бартера!**

**На фоне общего кризиса,
у вашей семьи будет процветание!**

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОГРАММЫ

«ЛИКВИДНЫЙ УЧАСТОК»

2. С подрядом

Инвестируйте вместе с нами. Построим вам дом с высоким потенциалом роста, там же, где строим себе. В 2023 г. мы запускаем строительство в новых перспективных локациях!

Низкий порог входа: необязательно иметь всю сумму стоимости объекта, достаточно от 500 тыс. до 1 млн руб. – остальное обеспечит ипотека.

Готовый дом вы сможете продать, находясь ещё под ипотечным кредитом, за счет продажи погасить ипотеку и оставить себе разницу.

Срок строительства дома: 4 месяца (строим круглый год – вы можете продать 2 дома за 12 мес.).

Диапазон цен: 4.5 – 10 млн ₽ (см. [проекты наших домов](#)). Под ключ кроме финишной отделки (у вас свой вкус). Перед подписанием договора покупатели всегда переспрашивают: «Я действительно заплачу только указанную сумму? В других компаниях столько стоит дом без фундамента и коммуникаций». Мы понимаем, как необычно сегодня выглядим и отвечаем: «Мы зарабатываем не на одном заказчике, а на объёме. И быть честными очень выгодно!».

Рыночная стоимость объекта сразу по завершении строительства минимум **+10 % (через 1 год +30-60 %)**.

«Ваш участок + наш антикризисный дом»

Быстро построим дом на вашем участке в ЛО или МО (др. локация в европейской части РФ обсуждается)

КОНТАКТЫ



Строительные сезоны 2023 г. и дальше будут успешными только для действующих ответственно, быстро и решительно.

Вы готовы сохранить и преумножить семейный или коммерческий капитал уже в ближайшие 4-12 месяцев? **Предложим эксклюзивные программы соинвестирования.**

Звоните, приходите в гости – обсудим Ваши замыслы.

Нам по пути!

С оптимизмом, «ССК-технологии» – ваш эксперт в строительстве антикризисных домов.



Строительство: +7 981 839 25 25
Продажа - инвестирование: +7 915 483 94 66



ssktech-info@yandex.ru



ССК-Технологии.рф



Ежедневно 09:00–20:00
г. СПб, Выборгское ш. 397/1

